

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Oddělení státní správy vodního hospodářství



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0191483/2023

OVLHZ/MMB/0054668/2023

TEFA, s.r.o.

Kociánka 68/26a

612 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Ing. Hana Závodská/Dr

542 174 199

zavodska.hana@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

24. 4. 2023

3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatel:

Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská 340/20, Brno

- zastoupený: **TEFA, s. r. o., IČO 60747285, Kociánka 68/26a, Brno**
(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona

souhlas

s povolením stavby vodního díla – **retenční nádrže dešťových vod** s řízeným odtokem do kanalizace, v rámci stavby „**FN Brno – Výstavba Gynekologicko-porodnické kliniky**“, jejíž součástí je výše uvedené vodní dílo jako stavba vedlejší,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Starý Lískovec, na pozemku p.č. 2901/1.

Stavba je členěna na tyto objekty:

Retenční nádrž

Kanalizační soustava:

Charakter kanalizační soustavy:

jiná (vnitřní)

pouze dešťová

Popis stavby vodního díla spojeného s nakládáním s vodami:

Retenční nádrž

Materiál	ŽB
Rozměry	20,0 x 2,6 x 3,6 m
Užitný objem	130,0 m ³
Max povolený odtok do kanalizace	1,54 l/s
Doba prázdnění	do 72 h
Bezpečnostní přepad do kanalizace.	

Účel vodního díla:	akumulace odtoku dešťových vod
Druh vodního díla:	jiné stavby potřebné k nakládání s vodami podle ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
601019,6	1162687,5

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Petrem Hladíkem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1004584, v 10/2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
5. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
6. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
7. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
8. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
9. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a dalších subjektů:

Odbor životního prostředí MMB, stanovisko č.j. MMB/0012322/2023/SLUD ze dne 31. 1. 2023:

S přihlédnutím k charakteru prováděných prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí),
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladné očista,
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů,
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině — Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině — Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině — Trávníky a jejich zakládání.

Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, stanovisko č.j. MMB/0612468/2022, ze dne 3. 1. 2023:

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/22791/2022 ze dne 22.12.2022
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy. Vodoměrné šachty musí být umístěny na pozemku vlastníka připojované nemovitosti.

Brněnské vodárny a kanalizace a.s., stanovisko zn. BVK/22791/2022 ze dne 22.12.2022:

Při závěrečné technické prohlídce předložte

- potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti napojení oddílného napojení splaškových a dešťových vod.
- Regulovaný odtok srážkových vod bude max. 1,54 l/s.
- Před zahájením stavebních prací na místě sám nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad DN 200 a ulici Jihlavská a DN 150 v areálu FN Brno.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování BVK. Ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné a ovladatelné. V případě kolize, odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě.
- V případě odkrytí vodovodního řadu nebo jeho dotčení, v případě odkrytí vodovodních přípojek v provozování BVK, v případě potřeby k závěrečné kontrolní prohlídce přivězte na místo stavby našeho obvodového technika pro vodovodní síť.

11. Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla.
12. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. K žádosti o vydání žadatel připojí: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTSK, vypracovaný provozní řád RN (podle ČSN 759010 a TNV 759011 a vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, a jiné.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 1. 2. 2023 žádost stavebníka o výše uvedené závazné stanovisko.

Žádost nesplňovala náležitosti dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., stavebník byl vyzván k doplnění podkladů. Požadované doklady byly doloženy dne 13. 4. 2023.

Bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Petr Hladík, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1004584, v 10/2022.
- b) K projektové dokumentaci stavby byla vydána tato stanoviska a vyjádření:
- Odbor životního prostředí MMB, stanovisko č.j. MMB/012322/2023/SLUD ze dne 31. 1. 2023,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko ze dne 22. 12. 2022, zn. BVK/22791/2022
 - OI MMB, stanovisko č.j. MMB/0612468/2022 ze dne 3. 1. 2023
- Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních byly zapracovány do podmínek tohoto závazného stanoviska. Podmínky, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto závazného stanoviska, byly splněny.
- c) Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB vydal povolení k nakládání s vodami, rozhodnutím č.j. MMB/0133696/2023, sp.zn. OVLHZ/MMB/0054671/2023, ze dne 22. 3. 2023, které nabylo právní moci dne 13. 4. 2023, k jejich akumulaci v retenčních nádržích dešťových vod, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Starý Lískovec, na pozemku p.č. 2901/, v rámci stavby „FN Brno – Výstavba Gynekologicko-porodnické kliniky“.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení


Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tyto své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-


Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 3

NA VĚDOMÍ:

1. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno – DS
2. Odbor investiční MMB
3. Odbor životního prostředí MMB
4. ÚMČ Brno-Starý Lískovec, stavební úřad – DS

PŘÍLOHA:

Projektová dokumentace